

Ergebnisprotokoll

über die **2. öffentliche Sitzung des Gemeinderates** in seiner elften Wahlperiode am Montag, 30.09.2024 im **Feuerwehrgerätehaus Bad Dürkheim**.

Beginn: 18:04 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

3. Bericht aus dem Bereich Personal

Das Gremium nimmt den Bericht des Bereichs zur Kenntnis.

4. Wahl des/der Ortsvorsteher/in und dessen/deren Stellvertreter/in für den Stadtteil Hochemmingen

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

Beschluss: Herr Helmut Bertsche wird zum Ortsvorsteher im Stadtteil Hochemmingen gewählt.

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

Beschluss: Herr Patrick Klingner wird zum Stellvertreter des Ortsvorstehers im Stadtteil Hochemmingen gewählt.

5. Einbringung des Haushaltsplanes 2025 und der Wirtschaftspläne 2025 der Eigenbetriebe Abwasserbeseitigung und Wasserwerk

Der Gemeinderat verweist den Haushaltsentwurf 2025 zur weiteren Beratung in den Verwaltungsausschuss bzw. in den Betriebsausschuss der Eigenbetriebe.

6. Städtebaulicher Wettbewerb

Das Gremium nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

7. Überprüfung des Raumprogramms und Variantenvergleich - Rathausanbau / Haus des Gastes

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

- Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt, dass
1. der neue Rathausanbau nicht weiterverfolgt,
 2. die umfassende Planung und Sanierung des Haus des Gastes wird wie vorgestellt weiter vorangetrieben,
 3. eine schriftliche Stellungnahme durch das Regierungspräsidium hinsichtlich der Förderfähigkeit durch die Städtebauförderung wird angefordert.

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Klinik Limberger", Bad Dürrheim Grunderwerb für einen Fuß- und Radweg

Ohne weitere Aussprache wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung durch eine Enthaltung und 29 Gegenstimmen abgelehnt.

9. Neubau eines Mehrfamilienhauses

3. Änderung des Bebauungsplans „Sonnenstraße“, Bad Dürr- heim, Verfahren nach §13a

a) Billigung des Entwurfs und Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

- Beschluss:**
1. Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplan „Sonnenstraße“ wird gefasst.
 2. Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Kostenübernahmevertrag zu schließen.

10. Vorhabenbezogener Bebauungsplans „Freiflächen- Photovoltaikanlage Wasserwerk“, Bad Dürrheim

a) Billigung des Entwurfs und Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

gem. § 3 Abs. 1 BauGB**c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

Beschluss:

1. Dem Antrag der Bürger-Energie Bad Dürrhein auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die sich aus dem Lageplan (Anlage 2) ergebenden Grundstücke Flst.Nr. 3317 und 3307/2 der Gemarkung Bad Dürrhein wird zugestimmt.
2. Dem Vorentwurf vom 11.09.2024 (Anlage 1) mit Vorhabenbeschreibung wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 i.V.m § 2 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorhabenträger die hierfür erforderlichen Maßnahmen durchzuführen.
4. Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB erfolgt in Form einer 4-wöchigen Planauslage.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB erfolgt in Form einer 4-wöchigen Planauslage.

-
- 11. 22. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“,**
a) Billigung des Entwurfs, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

Beschluss:

1. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans wird entsprechend dem Vorentwurf in der Fassung vom 11.09.2024 (Anlage 1) gebilligt und nach § 2 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB punktuell geändert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen eines auslegungsfähigen Entwurfs mit Begründung und Umweltbericht die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

-
- 12. Besetzung gemeinderätlicher Ausschüsse, Beiräte sowie der städtischen Vertreter im Zweckverband "Abwasser Kötachtal",**
c) Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
g) Kita-Beirat

h) Forum Innenentwicklung

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die der Vorlage beigefügte Anlage über die Besetzung der gemeinderätlichen Ausschüsse.

13. Berufung von Aufsichtsräten der DreiWelten Tourismus GmbH

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt im Wege der Einigung in den Aufsichtsrat der DreiWelten Tourismus GmbH nachfolgende Vertreter/innen zu entsenden:

	Vertreter/in	persönliche(r) Stellvertreter/in
1. CDU:	Astrit Schweizer-Engesser	Ingrid Limberger
2. FW:	Gottfried Schacherer	Jürgen Rauch
3. LBU:	Karen Roeckl	Wolfgang Kaiser
4.FDP:	Dr. Andrea Kanold	Jürgen Rebholz
