

Kostengegenüberstellung							
Variante Neubau							
Gebäude	Anmietung von Räumlichkeiten für 3 Jahre	Sanierung Rathaus I	Sanierung Rathaus II	Ersatzbau	Interimslösung/Container	Ankauf laut Gutachten	Gesamt
			nutzungsunabhängige förderfähige Kosten 700.000 €, Ausbau Dachgeschoss für die Nutzung Kur- und Bäder GmbH nicht förderfähig				
Geschätzte Kosten	75.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	11.213.279 €	250.000 €		13.538.279 €
Sanierungsförderung 51 % bzw. 18% für den Ersatzbau		510.000 €	357.000 €	2.018.390 €	127.500 €		3.012.890 €
Ausgleichsstock Annahme				750.000 €			750.000 €
QNG Annahme				250.000 €			250.000 €
Kosten Stadt	75.000 €	490.000 €	643.000 €	8.194.889 €	122.500 €		9.525.389 €
Variante Haus des Gastes							
Gebäude	Anmietung von Räumlichkeiten für 3 Jahre	Sanierung Rathaus I	Sanierung Rathaus II	Sanierung Haus des Gastes	Interimslösung/Conatiner	Ankauf laut Gutachten	Gesamt
			Nutzung durch FB 5, Ausbau Dachgeschoss nicht notwendig	1.OG Ku.Bä. 87.800 € ohne Förderung durch nutzungsabhängige Kosten			
Geschätzte Kosten	75.000 €	1.400.000 €	700.000 €	15.940.606 €	250.000 €	630.000 €	19.083.406 €
Sanierungsförderung 51 %		714.000 €	357.000 €	8.129.709 €	127.500 €	321.300 €	9.649.509 €
Ausgleichsstock Annahme				750.000 €			750.000 €
QNG							0 €
Kosten Stadt	75.000 €	686.000 €	343.000 €	7.148.697 €	122.500 €	308.700 €	8.683.897 €