

Kostenschätzung

Haus des Gastes

Kostengruppe	Menge	Einheit	EP	Kosten €
KGR 200 - Vorbereitende Maßnahmen (Abbruch Anbau)	0	m ² FBG	82.000,00 €	82.000 €
KGR 300 – Bauwerk mit UG	2.556	m ² BGF	1.672,47 €	4.401.543 € davon 810.000 € UG
KGR 300 - Bauwerk (Dachgeschoss späterer Ausbau)	532	m ² BGF	2.500,00 €	1.330.000 €
KGR 400 - Gebäudetechnik gemäß Nutzungsbereiche aus KGR 300	2.556	m ² BGF	900,00 €	2.300.400 €
KGR 500 - Außenanlagen und Freiflächen			50.000,00 €	50.000 €
KGR 600 - Ausstattung			503,00 €	1.039.600 €
KGR 700 - Baunebenkosten (% KGR 200-500)	24	%		1.959.346,32 €
Unvorhergesehenes (% KGR 200-700)	20	%		2.232.577,86 €
Preissteigerung				
KGR 800 - Finanzierung				
Gesamtkosten netto				13.395.467,18 €
Gesamtkosten brutto				15.940.605,94 €