

Kostenschätzung

Neubau Rathausanbau

Kostengruppe	Menge	Einheit	EP	Kosten €
KGR 200 – Vorbereitende Maßnahmen (Abbruch Anbau)	0	m ² FBG	82.000,00 €	82.000€
KGR 300 - Bauwerk	2.066	m ² BGF	1.672,47 €	3.455.323 €
KGR 400 – Gebäudetechnik gemäß Nutzungsbereiche aus KGR 300	2.066	m ² BGF	900,00 €	1.859.400 €
KGR 500 – Außenanlagen und Freiflächen	650	m ² FA	150,00 €	97.500 €
KGR 600 – Ausstattung			503,00 €	1.039.600 €
KGR 700 – Baunebenkosten (% KGR 200- 500)	(10%) 24	%		1.318.614 €
Unvorhergesehenes (% KGR 200-700)	(20%) 20	%		1.570.487 €
Preissteigerung				
KGR 800 - Finanzierung				
Gesamtkosten netto				9.422.924 €
Gesamtkosten brutto				11.213.279 €