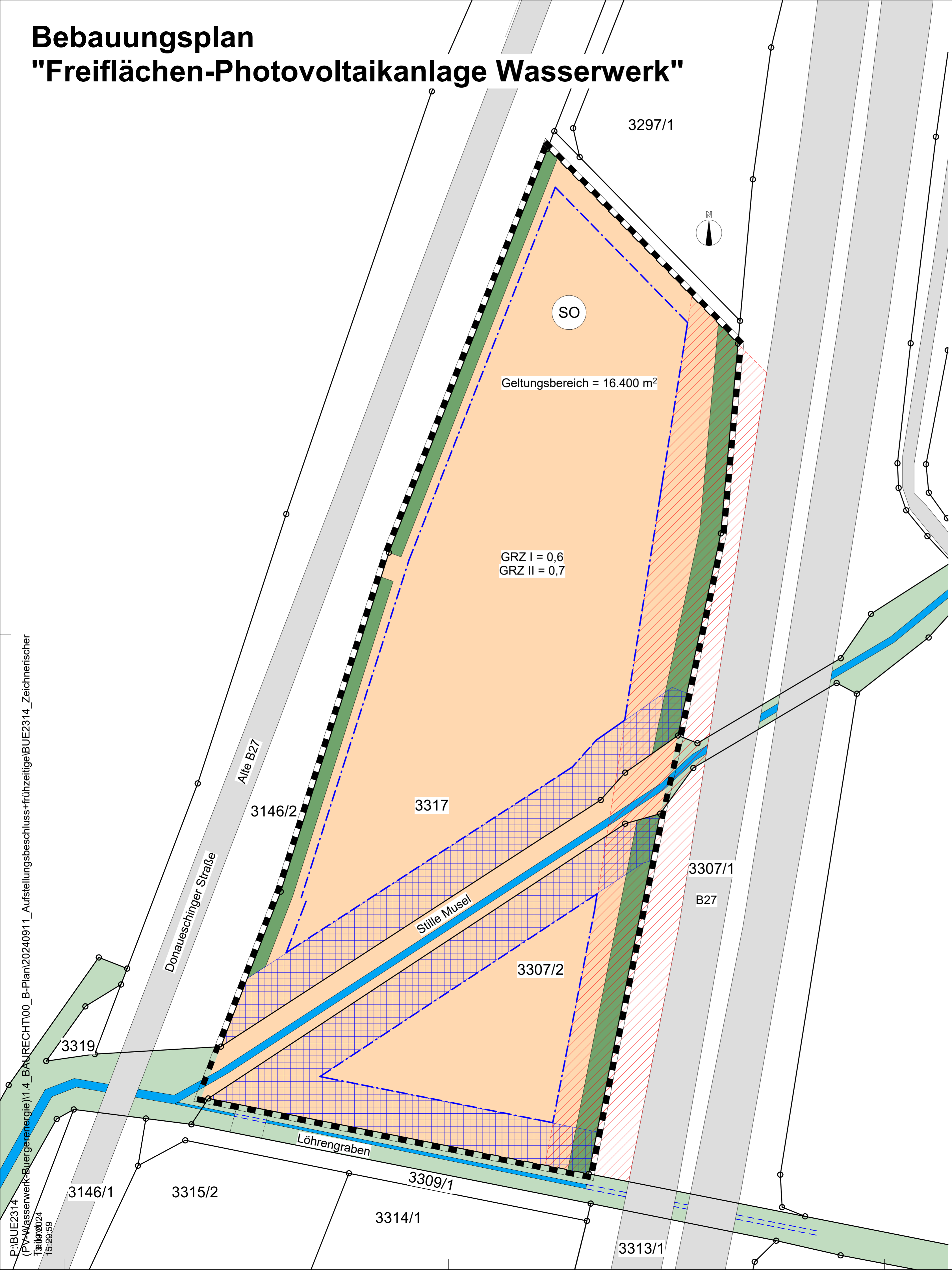



# Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk"



## ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet - Photovoltaik

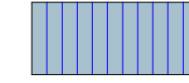
Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

 Bestehende Grundstücksgrenze

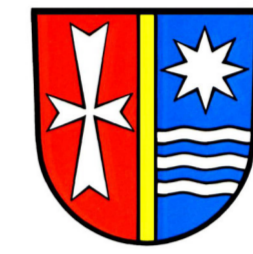
 PV Anlage

 Zuananlage

 Bauverbot vgl. §9 Bundesfernstraßengesetz

 10m Gewässerrandstreifen

 Hecke



**STADT BAD DÜRRHEIM**  
GEMARKUNG BAD DÜRRHEIM  
Bebauungsplan "Wasserwerk" Bad Dürkheim

Ersetzt alle vorherigen zeichnerischen Teile

**Zeichnerischer Teil**  
Fassung 11.09.2024

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung durch den Gemeinderat	.....
Öffentliche Bekanntmachung für die frühzeitige Bürgerbeteiligung	.....
Öffentliche Auslegung am	.....
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am	.....
Öffentliche Bekanntmachung für die öffentliche Auslegung am	.....
Öffentliche Auslegung am	.....
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am	.....
Bad Dürkheim, den .....	.....
In-Kraft-Treten durch öffentliche Bekanntmachung am.....	.....
	..... Bürgermeister

Bauherr:  
**Bürger-Energie  
Schwarzwald e.G. vertr. d.  
Herrn Dietmar Wursthorn  
und Hubert Saur**  
Friedrichstr. 44-1  
78073 Bad Dürkheim

Projekt:  
Freiflächen-Photovoltaikanlage  
Wasserwerk

Bauort:  
78073 Bad Dürkheim  
Flst. Nr.: 3317  
Flst. Nr.: 3307/2

**Bebauungsplan**  
MASSTAB : 1 : 500

Projektnummer BUE2314      Plannummer 002

**BAD DÜRRHEIM, den** 11.09.2024  
**DER BAUHERR :**

**DER ARCHITEKT :**

**Rebholz**  
Architekten u. Ing. GmbH  
78073 Bad Dürkheim Zehntstrasse 1  
Telefon 07726/92100 Fax 921099  
E-Mail: info@rebholz.de  
Homepage: www.rebholz.de



P:\BUE2314 (PV-Wasserwerk-Bürgerenergie)\1\_4\_BAURECHT\00\_B-Plan\20240911\_Aufstellungsbeschluss+frühzeitige\BUE2314\_Zeichnerischer Teil\11.09.24 15:28:59