

**Vorhabenbezogener Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk,,
Bad Dürrhein**

a) Billigung des Entwurfs und Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

**b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Drucksache Nr. 4907/2024, Aktenzeichen:
Gemeinderat am 30.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:
Federführender Kundenbereich: Bauwesen
Beteiligte Fachbereiche:

Anlagen:

1. B-Plan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“
2. Lageplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“
3. Umweltbericht, Büro Arcus vom 11.09.2024

Sachverhalt:

1. Anlass der Planung

Auf der Gemarkung Bad Dürrhein, Ortsrandlage, südlich von Recyclingzentrum und nördlich des Wasserwerks plant die Stadt Bad Dürrhein die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der Vorhabenträger ist die Bürger-Energie Schwarzwald-Baar e. G.

Die Bürger-Energie Schwarzwald-Baar e. G. ist eine Genossenschaft mit dem Betriebszweck, Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien zu errichten und zu betreiben.

Die Anlage dient der regenerativen Erzeugung von Strom. Dadurch wird der Verbrauch fossiler Energieträger reduziert.

Dies entspricht der Zielsetzung des Landesentwicklungsplanes (Z 4.2.2 LEP 2002).

Die dezentrale Energiegewinnung ist ebenfalls als Grundsatz im Regionalplan verankert (G 4.2.2 Regionalplan SBH 2003).

Im Rahmen des Solarpakets, welches von der Bundesregierung beschlossen wurde, soll der Ausbau von Solarenergie erhöht werden.

Die gesetzlichen Ausbauziele für Solarenergie wurden im EEG 2023 bereits angehoben.

Mit dem Solarpaket sollen die höheren Ausbauziele für PV erreicht werden: Bis 2030 sollen 215 Gigawatt (GW) Solarleistung dazukommen.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans soll die punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt werden.

2. Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 i.V.m § 2 Abs. 1 BauGB, werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage an der Bundesstraße B27 geschaffen.

Das Grundstück soll als Fläche mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ im Bebauungsplan festgesetzt werden.

Die Anlage dient der Erzeugung regenerativen Stroms.

Dies entspricht der Zielsetzung des Landesentwicklungsplanes (Z 4.2.2 LEP 2002).

3. Beschreibung der Anlage

Die bebaubare Modulfläche für die geplante PV-Anlage umfasst ca. 0,88 ha und ist direkt an der Bundesstraße B27 gelegen.

Die für die PV-Anlage benötigten Grundstücke mit der Flst.Nr. 3317 und 3307/2 der Gemarkung Bad Dürnheim befinden sich in Privatbesitz.

Die Anordnung der Modultische erfolgt nach derzeitigem Planungsstand vorläufig mit einem Modulreihenabstand von 5 m. Der Neigungswinkel der Module beträgt 20°.

Es sollen in ca. ca. 3.650 m² PV-Module auf Metallständer montiert und über eine Trafo-Anlage im westlichen Teil des Grundstücks ans Netz der naturenergie netze (ehemals ED Netze) angeschlossen werden.

Weitere Details ergeben sich aus der in der Anlage beigefügten Vorhabenbeschreibung.

4. Kostentragung

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.

5. Vorbereitende Bauleitplanung

Der Bebauungsplan wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und muss daher an die neuen planerischen Ziele angepasst werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“ wird gleichzeitig der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB punktuell geändert.

Finanzielle Auswirkung:

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?			Gibt es jährliche Folgekosten?		Gibt es eine Gegenfinanzierung?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein, aber evtl. Folgebeschlüsse.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €

Klimarelevanzprüfung:

	Handlungsfelder	Leitfrage	Auswirkungen		
			+	0	-
1	Klimaschutz/ Anpassung an den Klimawandel	Wie wirkt sich die Entscheidung auf den Klimaschutz, bzw. die Anpassung an die Folgen des Klimawandels aus?	+	0	-
	Begründung:				
2	Energiewende	Wie wirkt sich die Entscheidung auf den sorgsamen Umgang mit Energie und den Ausbau regenerativer Energien aus?	+	0	-
	Begründung:				
3	natürliche Ressourcen	Wie wirkt sich die Entscheidung auf den sorgsamen Umgang mit natürlichen Ressourcen und Rohstoffen aus?	+	0	-

Begründung:					
4	Flächenverbrauch	Wie wirkt sich die Entscheidung auf den Flächenverbrauch im Innen- und Außenbereich aus?	+ <input type="checkbox"/>	0 <input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>
Begründung:					
5	Biodiversität	Wie wirkt sich die Entscheidung auf Erhalt oder Förderung der Vielfalt an Pflanzen und deren Lebensräume aus?	+ <input type="checkbox"/>	0 <input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>
Begründung:					

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Dem Antrag der Bürger-Energie Schwarzwald-Baar e. G. auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die sich aus dem Lageplan (Anlage 2) ergebenden Grundstücke Flst.Nr. 3317 und 3307/2 der Gemarkung Bad Dürkheim wird zugestimmt.
2. Dem Vorentwurf vom 11.09.2024 (Anlage 1) mit Vorhabenbeschreibung wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 i.V.m § 2 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorhabenträger die hierfür erforderlichen Maßnahmen durchzuführen.
4. Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB erfolgt in Form einer 4-wöchigen Planauslage.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauBG erfolgt in Form einer 4-wöchigen Planauslage.

Beratungsergebnis:

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>