

Gewann Mittelberg, BD-Sunthausen
Neubau einer Photovoltaikanlage und Trafo / Erweiterung 3. Bauabschnitt

Drucksache Nr. 4904/2024, Aktenzeichen:
Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:
Federführender Kundenbereich: Bauwesen
Beteiligte Fachbereiche:

Anlagen:

Sachverhalt:

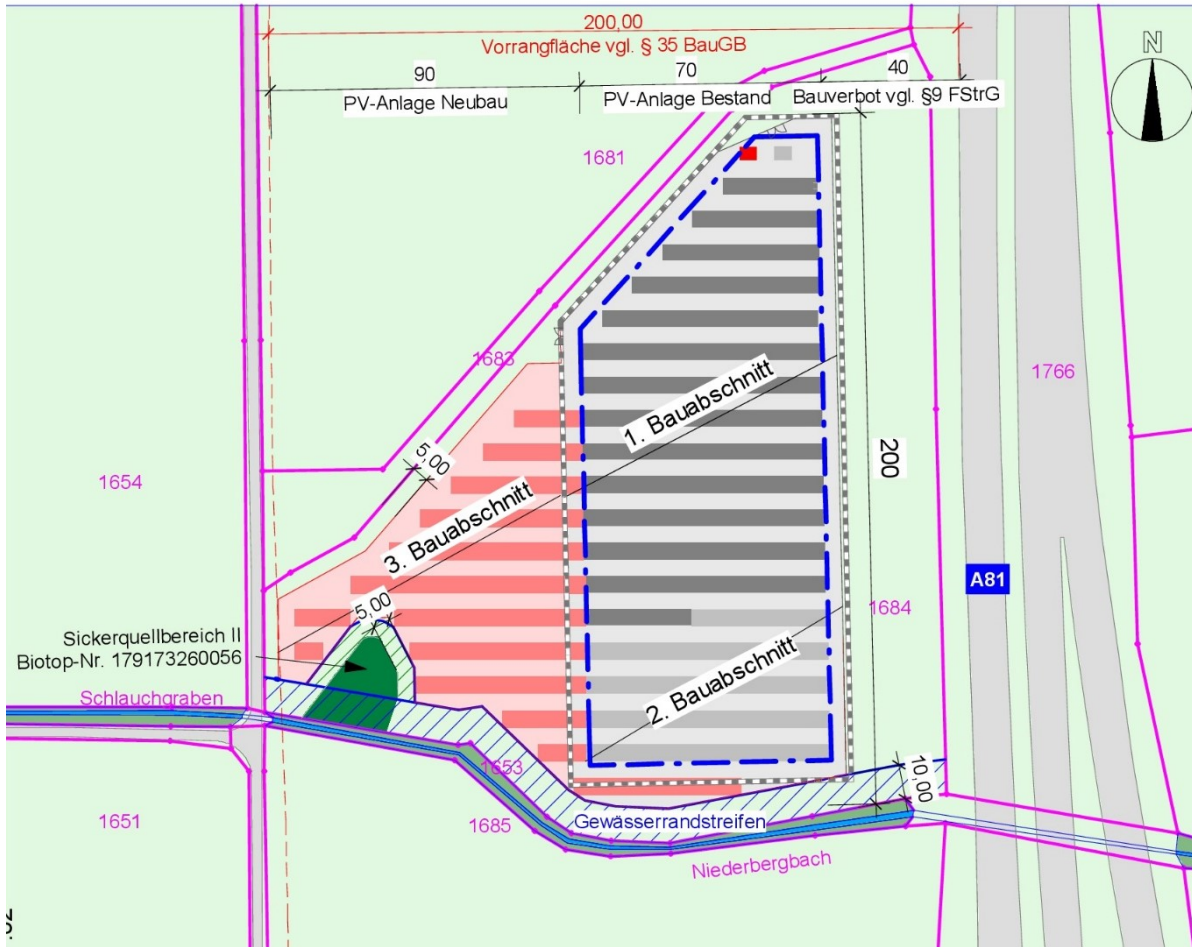
Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Photovoltaikanlage und eines Trafogebäudes als Erweiterung im 3. Bauabschnitt mit 2.635 m² Modulfläche.

Die ersten beiden Bauabschnitte wurden bereits im Jahr 2019 genehmigt. Dieser Bereich befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Mittelberg“.

Der 3. Bauabschnitt befindet sich in westlicher Richtung angrenzend an den Bebauungsplan und liegt somit im Außenbereich. Aufgrund der Bedeutung in der Ausweisung von Flächen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien ist das geplante Bauvorhaben laut der Baurechtsbehörde genehmigungsfähig.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtman vorgestellt.



Planungsrechtliche Beurteilung:

- Geltungsbereich B-Plan: --
- Befreiung erforderlich: --
- Innenbereich § 34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: --
- Außenbereich § 35 BauGB – Privilegierung gegeben:
- Anregungen: --

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben zu.

Beratungsergebnis:

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>