

<b>Wartenbergstraße 14, BD-Unterbaldingen</b> <b>Energetische Sanierung des best. Wohngebäudes mit zwei WE, eingeschossiger Anbau an das best. Wohngebäude im EG mit Dachterrasse sowie Anbau Treppenhaus, Teilrückbau Ökonomieteil und Umnutzung Scheune zu Garage</b>
<b>Drucksache Nr. 4886/2024,</b> Aktenzeichen: Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung
Federführender Fachbereich: Federführender Kundenbereich: Bauwesen Beteiligte Fachbereiche:
<b><u>Anlagen:</u></b>

## **Sachverhalt:**

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um diverse Baumaßnahmen am bestehenden Gebäude sowie dem angrenzenden Ökonomiegebäude, welches derzeit als Scheune genutzt wird.

Das Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten soll energetisch saniert werden.

Geplant ist zudem ein Teilabbruch des Ökonomiegebäudes. Der restliche Teil des Gebäudes soll von der bisher genutzten Scheune zu einer Garage umgenutzt werden.

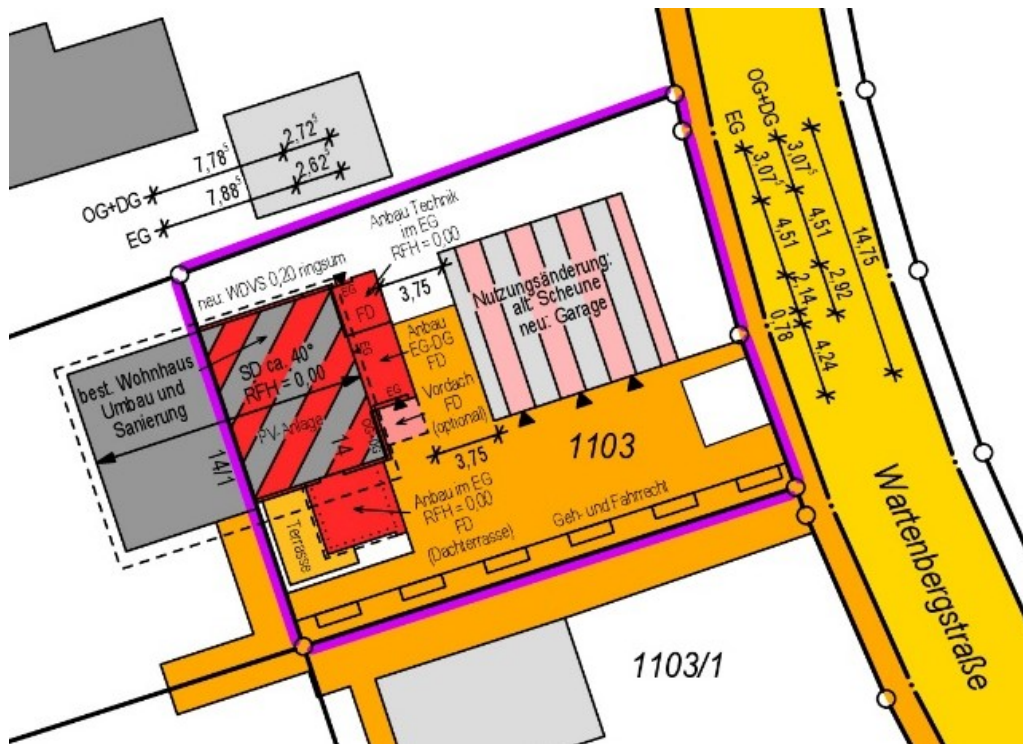
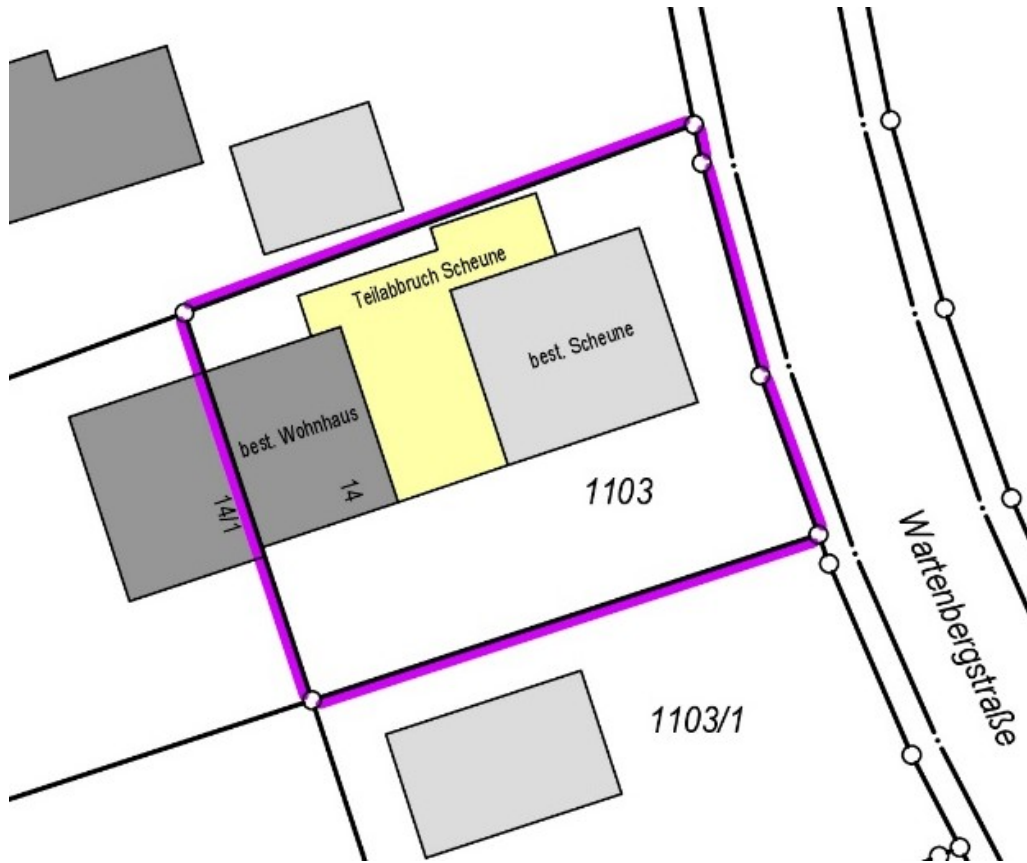
Weiterhin soll im südlichen Bereich ein eingeschossiger Anbau an das bestehende Wohngebäude im Erdgeschoss mit Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 14,44 m<sup>2</sup> entstehen.

Zwischen dem bestehenden Wohngebäude und der zukünftigen Garage ist ebenfalls noch der Anbau eines Treppenhauses geplant.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtman vorgestellt.



**Planungsrechtliche Beurteilung:**

Geltungsbereich B-Plan: --  
Befreiungen erforderlich: --  
Innenbereich § 34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: ja  
Außenbereich § 35 BauGB – Privilegierung gegeben: --  
Anregungen: --

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben zu.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>