

**Quellenweg 4, BD-Unterbaldingen
Anbau eines Homeoffice-Zimmers an ein bestehendes Wohnhaus**

Drucksache Nr. 4883/2024, Aktenzeichen:
Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:
Federführender Kundenbereich: Bauwesen
Beteiligte Fachbereiche:

Anlagen:

Sachverhalt:

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Anbau eines Homeoffice-Zimmers an ein bereits bestehendes Wohnhaus.

Der Anbau hat eine Gesamtfläche von 27 m².

Das Dach wird als Flachdach ausgeführt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Pföhrenwies“, Befreiungen sind keine erforderlich.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtman vorgestellt.



Planungsrechtliche Beurteilung:

Geltungsbereich B-Plan: „Pföhrenwies“
Befreiungen erforderlich: --
Innenbereich §34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: --
Außenbereich §35 BauGB – Privilegierung gegeben: --
Anregungen: --

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben zu.

Beratungsergebnis:

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>