

Schubertweg 10, Bad Dürrhein
Neubau einer Garage mit Gartengerät und Vorplatzüberdachung (inkl. Kellerabgang)

Drucksache Nr. 4882/2024, Aktenzeichen:
Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:
Federführender Kundenbereich: Bauwesen
Beteiligte Fachbereiche:

Anlagen:

Sachverhalt:

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Garage mit Gartengerät und Vorplatzüberdachung sowie einem Kellerabgang.

Die bestehende Garage soll abgebrochen und eine neue Garage mit Möglichkeit zur Unterbringung von Gartengeräten errichtet werden. Des Weiteren soll es eine Vorplatzüberdachung konisch zulau fend mit den Maßen 3,50 m bis 5,50 m x 5,80 m geben.

Die Maße der Garage belaufen sich auf 9,99 m x 5,80 m.

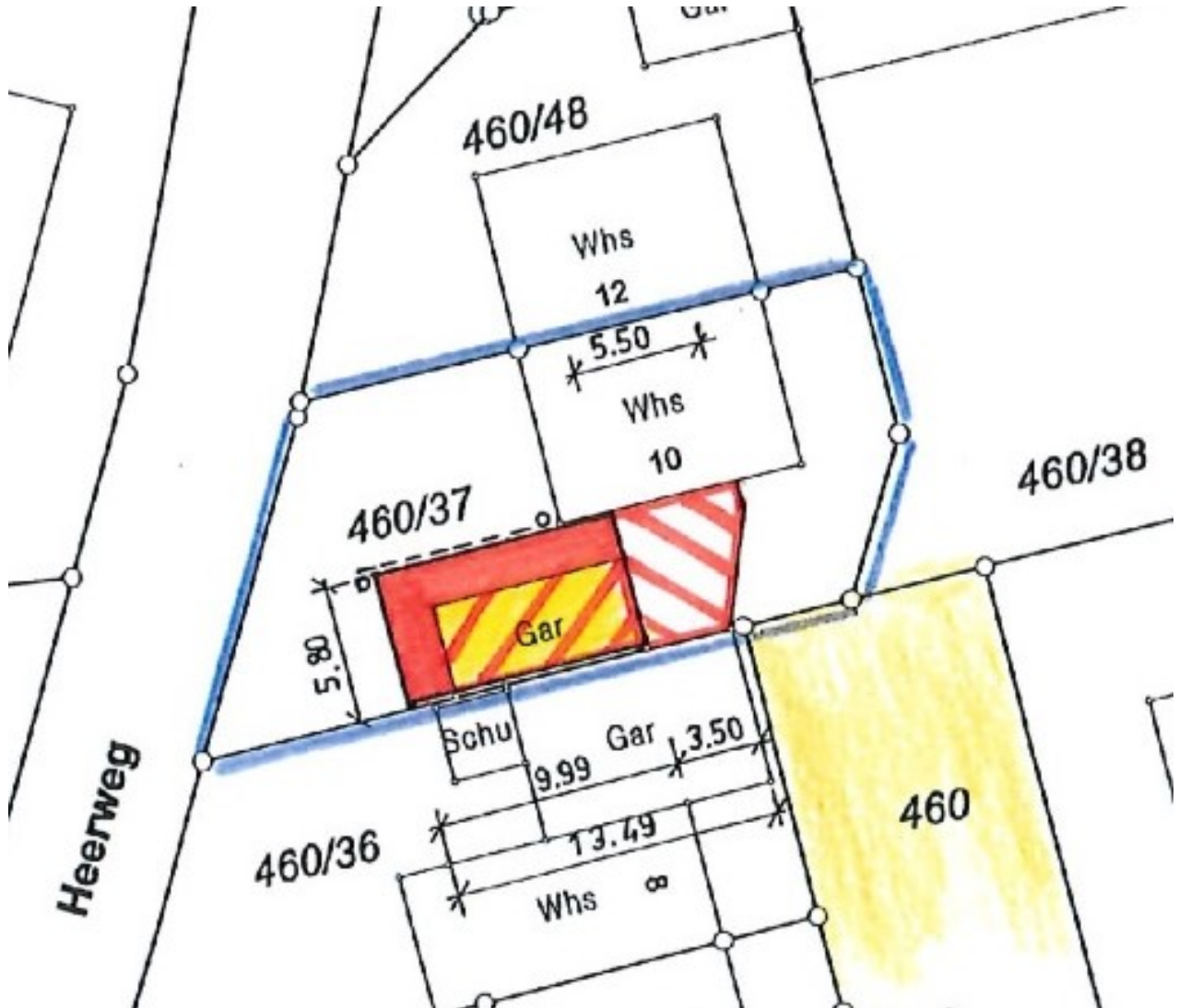
Das Dach wird als Trapezdach ausgeführt mit 3° Dachneigung.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und wird gemäß § 34 BauGB nach der Umgebungsbebauung beurteilt.

Die Baugenehmigung für das Vorhaben wurde von der Baurechtsbehörde am 27.01.2021 bereits er teilt, jedoch ist der Zeitraum der Ausführung abgelaufen, weswegen der Bauantrag erneut gestellt und genehmigt werden muss.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtman vorgestellt.



Planungsrechtliche Beurteilung:

Geltungsbereich B-Plan: --
 Befreiung erforderlich: --
 Innenbereich § 34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: ja
 Außenbereich § 35 BauGB – Privilegierung gegeben: --
 Anregungen: --

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben zu.

Beratungsergebnis:

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>