

**Am Sunthausener Weg 18, Bad Dürrhein  
Erstellung eines Gartenhauses mit Sauna**

**Drucksache Nr. 4880/2024,** Aktenzeichen:  
Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:  
Federführender Kundenbereich: Bauwesen  
Beteiligte Fachbereiche:

**Anlagen:**

**Sachverhalt:**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Erstellung eines Gartenhauses mit Sauna, welches im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Sunthausener Weg II“ liegt.

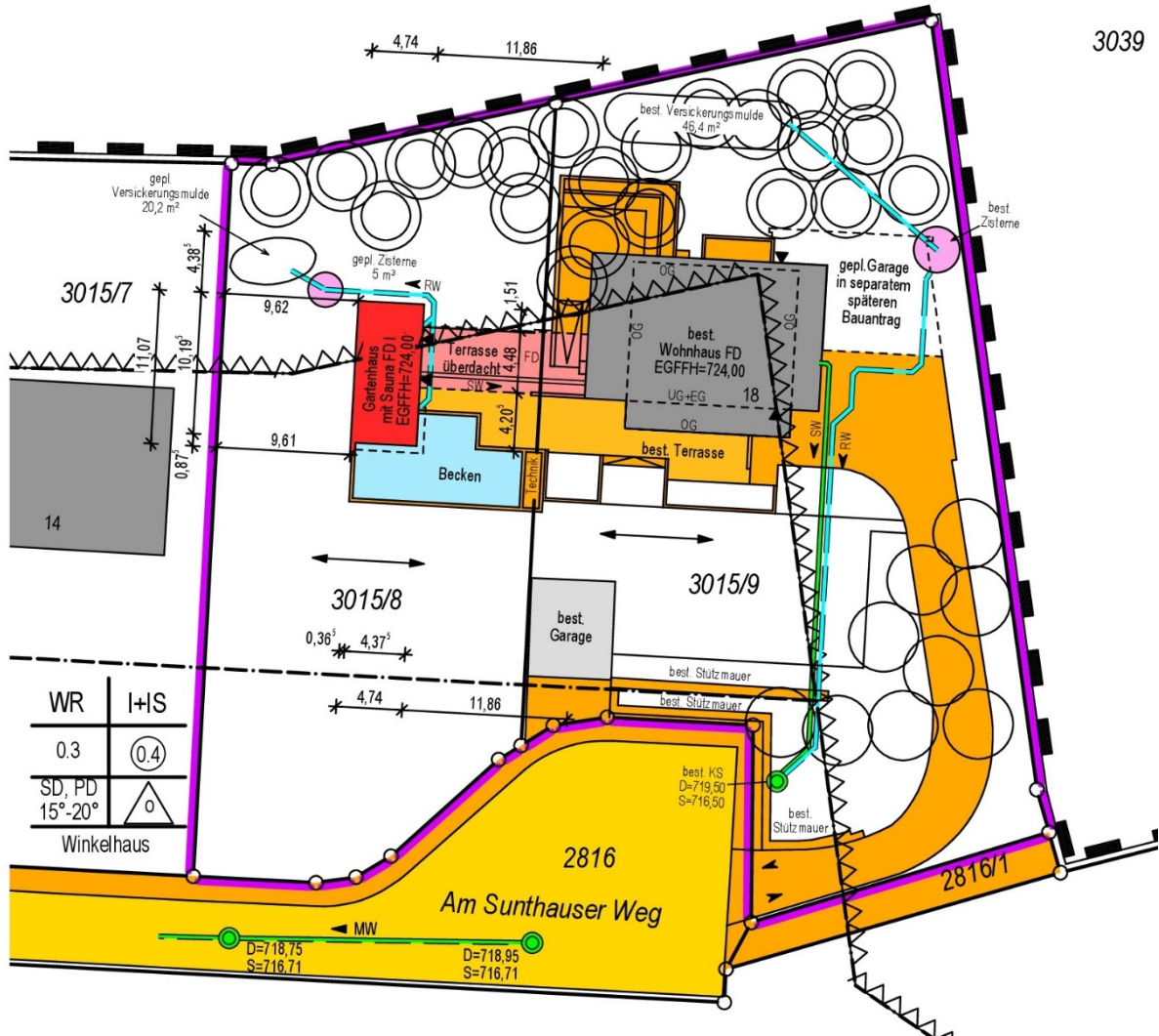
Der geplante Anbau befindet sich in gleicher Weise wie das genehmigte und gebaute Haupthaus zu einem Teil außerhalb des Baufensters und folgt somit der Gesamteinheit. Nachbarschützende Rechte sind nicht betroffen, da die Abstandsflächen weit entfernt von der Grenze liegen.

Für die Überschreitung des Baufensters ist eine Befreiung erforderlich.

Das Gartenhaus hat mit Abstellraum und dem Saunabereich eine Gesamtfläche von 36,59 m<sup>2</sup> und eine Höhe von 2,69 m, das Dach wird als Flachdach ausgeführt.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtman vorgestellt.



**Planungsrechtliche Beurteilung:**

Geltungsbereich B-Plan: „Am Sunthausener Weg II“  
 Befreiung erforderlich: Überschreitung des Baufensters  
 Innenbereich § 34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: --  
 Außenbereich § 35 BauGB – Privilegierung gegeben: --  
 Anregungen: --

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben einschließlich der erforderlichen Befreiung zu.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>