

**Johanniterweg 8, Bad Dürrhein**  
**Energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Einbau von zwei Dachgaupen auf der Süd- und Nordseite**

**Drucksache Nr. 4879/2024,** Aktenzeichen:  
Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:  
Federführender Kundenbereich: Bauwesen  
Beteiligte Fachbereiche:

**Anlagen:**

**Sachverhalt:**

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um die energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses. In diesem Zusammenhang soll auf der Süd- sowie auf der Nordseite je eine Dachgaupe eingebaut werden.

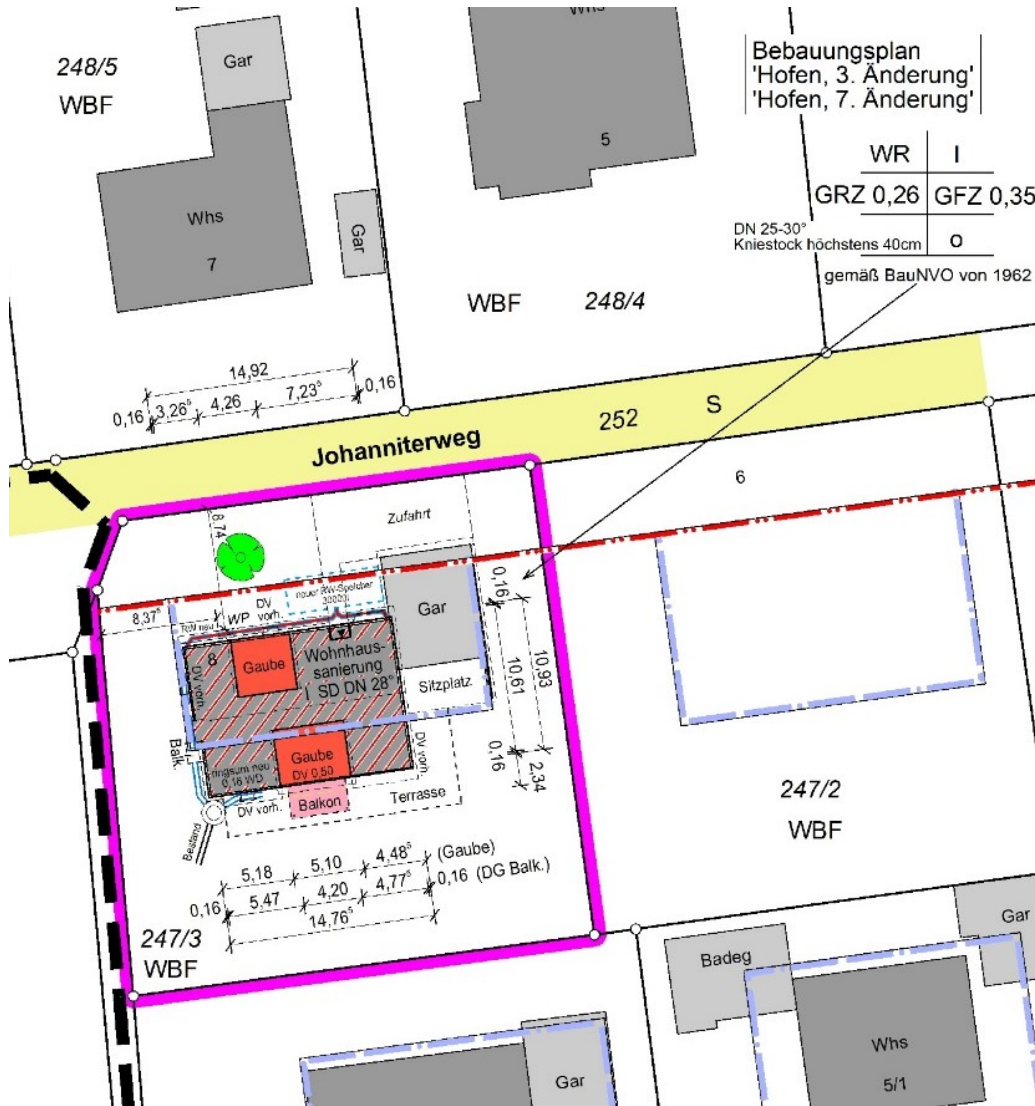
Geplant sind konkret zwei Flachdachgaupen. Der Einbau soll zur besseren Raumnutzung im Dachgeschoss dienen. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich, da lt. Bebauungsplan „Hofen“ keine Dachgaupen zulässig sind, welche in diesem Bereich jedoch in der bestehenden Umgebungsbebauung bereits vorhanden sind.

Die vorhandenen Abmessungen des Bestandsgebäudes bleiben unverändert. Ebenso die vorhandenen Kniestockhöhen und die Dachneigung des bestehenden Wohngebäudes.

Weiterhin wird die Garage als Flachdach mit einer extensiven Begrünung erneuert.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtmanng vorgestellt.



**Planungsrechtliche Beurteilung:**

Geltungsbereich B-Plan: „Hofen“  
 Befreiung erforderlich: Dachgaupen  
 Innenbereich § 34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: --  
 Außenbereich § 35 BauGB – Privilegierung gegeben: --  
 Anregungen: --

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben einschließlich der erforderlichen Befreiung zu.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>