

**Reutestraße, BD-Hochemmingen**  
**Rückbau bestehende Garage, Neubau Garage und Dacherrhöhung bestehender Carport**

**Drucksache Nr. 4877/2024,** Aktenzeichen:  
Technischer Ausschuss am 23.09.2024, öffentlich zur Beschlussfassung

Federführender Fachbereich:  
Federführender Kundenbereich: Bauwesen  
Beteiligte Fachbereiche:

**Anlagen:**

**Sachverhalt:**

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Rückbau einer Doppelgarage, welche daraufhin ebenfalls als Doppelgarage wiederaufgebaut werden soll.

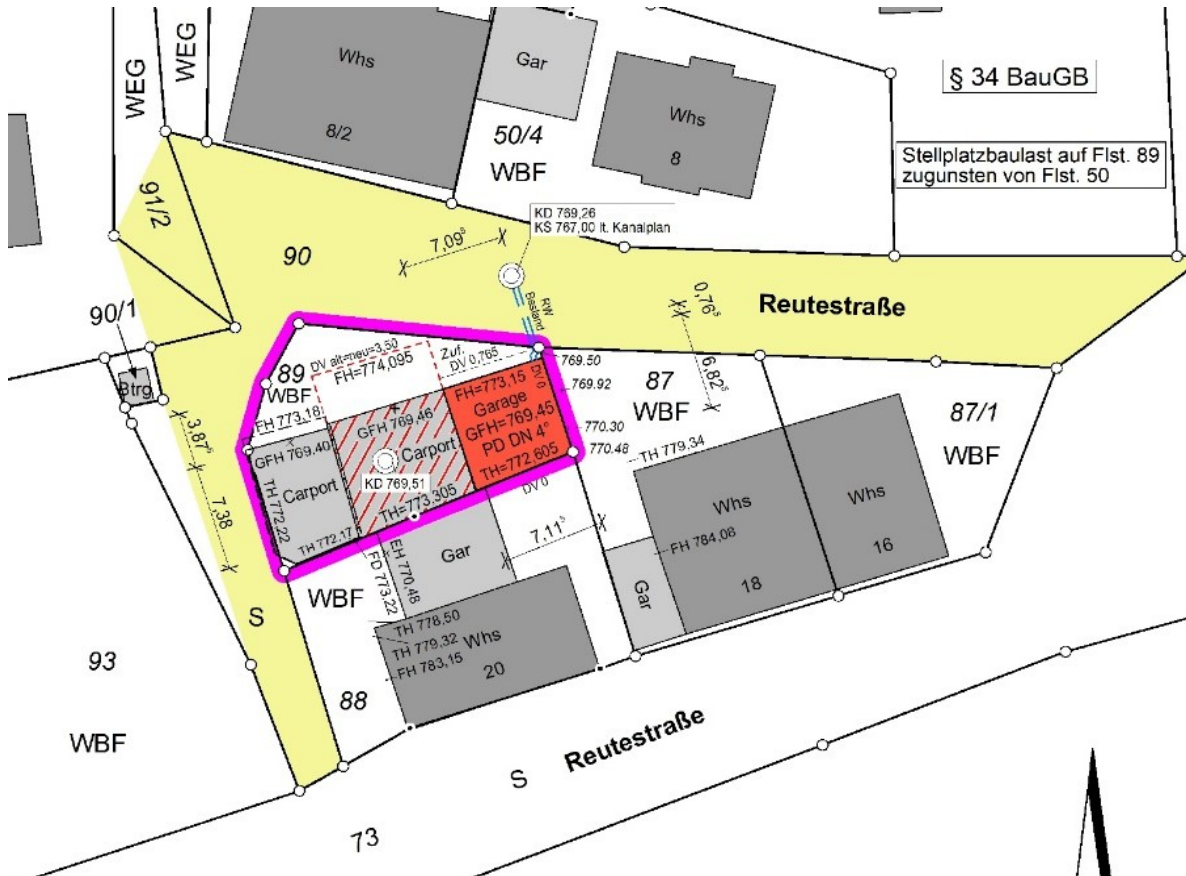
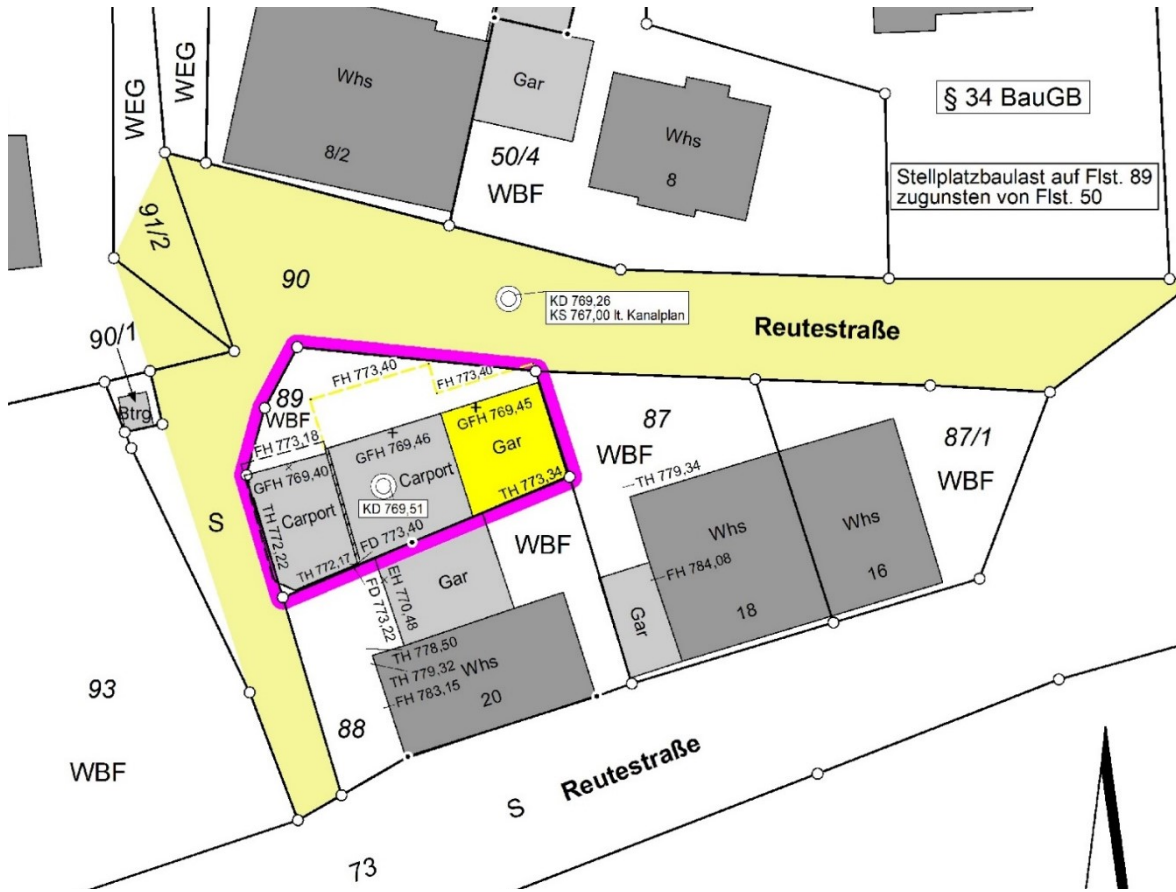
Der Neubau ist mit einem Pultdach und 4° Dachneigung geplant.

Des Weiteren wird die Dacherrhöhung des bestehenden Carports beantragt. Dieser wird ebenfalls mit einem Pultdach ausgeführt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich.

Der Technische Ausschuss nimmt Bezug auf das im Lageplan dargestellte Bauvorhaben.

Die Planung wird von Frau Schmidtman vorgestellt.



**Planungsrechtliche Beurteilung:**

Geltungsbereich B-Plan: --  
Befreiung erforderlich: --  
Innenbereich § 34 BauGB – Einfügung nach Art und Maß: ja  
Außenbereich § 35 BauGB – Privilegierung gegeben: --  
Anregungen: --

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Bauvorhaben zu.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>