

WA 1-2 4-5	II
GRZ 0.4	O
WH max. 6.50 m FH max. 8.50 m EFH gem. Einschrieb	
WA 3	II
GRZ 0.4	H
WH max. 6.50 m FH max. 8.50 m EFH gem. Einschrieb	

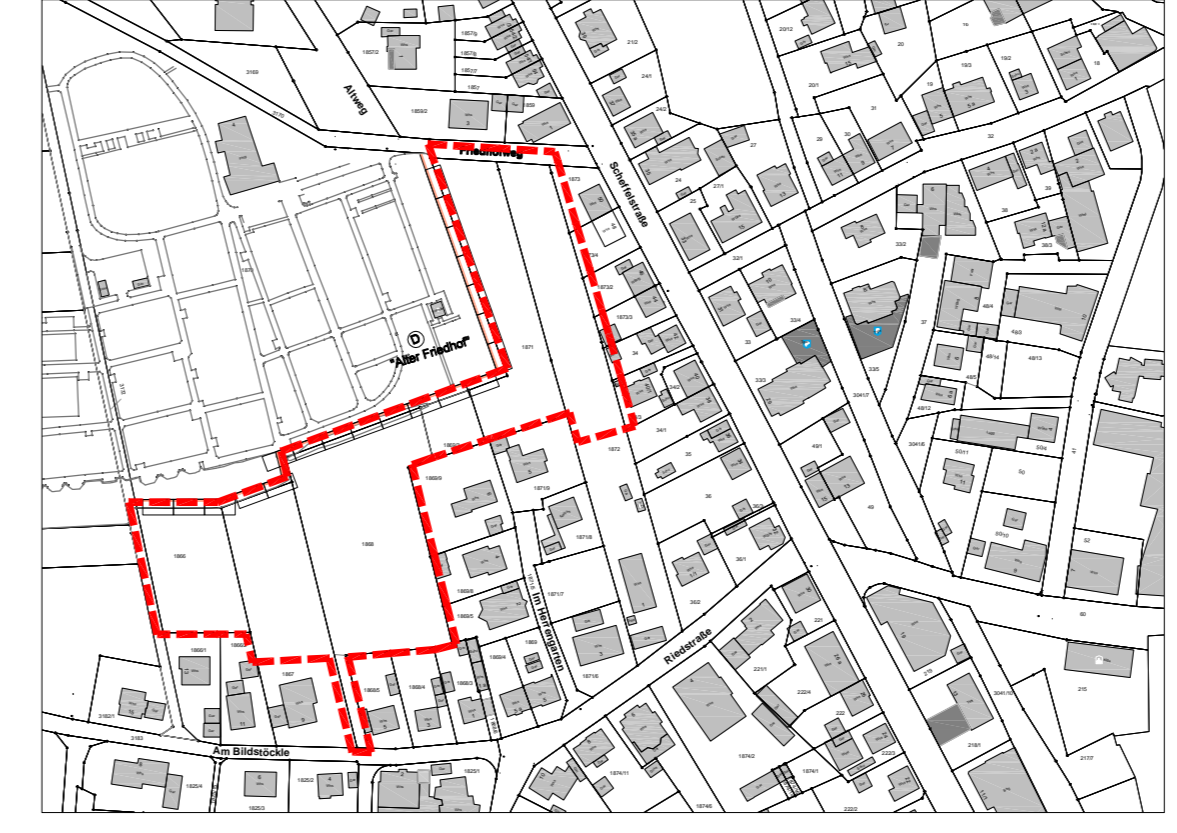
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA-1** Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
 - II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):
 - EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
 - Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH - Festsetzung (entsprechend den geplanten Grundstücken)
 - WH_{max} max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern
 - FH_{max} max. zulässige Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - O Offene Bauweise
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
 - M P öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - M = Mischverkehrsfläche
 - P = Öffentliche Parkfläche
 - F+R öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung F+R = Fuß und Radwege
 - V Verkehrsgrünflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)
 - O Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
 - Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
 - M-6 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Sonstige Festsetzungen, Planzeichen
 - Anbaubeschränkungszone (10 m zum Friedhof) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Nachrichtliche Darstellungen
 - Maßangaben in Meter
 - Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Bestehende Böschung
 - Gesamtanlage Denkmalschutz "Alter Friedhof"
 - Angrenzende Bebauungspläne

Erläuterung der Nutzungsschablonen:

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Wandhöhe (WH)	
max. zulässige Firsthöhe (FH)	
EFH gemäß Planenschieb	

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	22.03.2018
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	13.12.2018
- Bekanntmachung der Aufstellung, der frühzeitigen Informationsmöglichkeit und der Offenlage	10.01.2019
- Frühzeitige Öffentlichkeitsinformation	vom 10.01.2019 bis 18.01.2019
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom 21.01.2019 bis 22.02.2019
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Bad Dür rheim, den

Walter Klumpp, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Herrengarten"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 25.03.2019
Bearb. La / Pe	Projekt 1759	